

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Жемчужная, 6 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

| № п.п. | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|---|---|---|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2052,6 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 2052,6 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 45776 | 1,86 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 39746 | 1,61 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 6030 | 0,24 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 45871 | 1,86 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 30935 | 1,26 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 14936 | 0,61 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3695 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3695 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 39238 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 39238 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,97 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,97 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 190455 | 7,73 |
| 1. | <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | | 102206 | 4,15 |
| 1.1. | <i>Уборка территории в зимний период</i> | | 77622 | 3,15 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада | 2170,17 | 0,09 |

| | | | | | |
|--------------|--|---|---|-----------------|--------------|
| | Сдвигание свежевывпавшего снега | | 1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 21309,14 | 0,87 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада | 6742,26 | 0,27 |
| | Посыпка территории песком | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 4067,60 | 0,17 |
| | Очистка территории от наледи | | 1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда | 43332,94 | 1,76 |
| 1.2. | Уборка территории в летний период | | | 14412 | 0,59 |
| | Подметание территории в дни без осадков | | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток | 4371,30 | 0,18 |
| | Подметание территории в дни с осадками | | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 2117,35 | 0,09 |
| | Уборка газонов | | 1 раз в 3 суток | 7923 | 0,32 |
| 1.3. | Механизированная уборка | | 2 раза в год | 10173 | 0,41 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | | 24830 | 1,01 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует) | | 1 раз в неделю | 15905,53 | 0,65 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует) | | 1 раз в месяц | 8498,38 | 0,35 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | | 2 раза в год | 426 | 0,02 |
| 5. | Дератизация (дезинсекция) | | 1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год) | 2949 | 0,12 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | | по мере необходимости | 13425 | 0,55 |
| 7. | Вывоз ТБО | | 12 раз в неделю | 47046 | 1,91 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 124217 | 5,04 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 66238 | 2,69 |
| VII. | Вознаграждение уполномоченных представителей | * | ежеквартально | 24631,20 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 24631,20 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0,00 | 0,00 |
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД | | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 105902 | 4,30 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 28216 | 1,15 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 77687 | 3,15 |
| | Себестоимость работ и услуг | | | 479567 | 19,47 |
| | Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг) | | часть размера платы за содержание и ремонт | 47957 | 1,95 |

| | | | | |
|--|---|--|---------------|--------------|
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 47957 | 1,95 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 527524 | 21,42 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 271745 | 11,03 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 255779 | 10,38 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества